

Atto del Dirigente n. 029/2025

Mantova, 31/01/2025

Oggetto: Servizio di manutenzione relativo ad attività non specializzate di lavori edili e manutenzioni varie e minute occorrenti agli immobili del servizio abitativo, garage e box auto di proprietà del Comune di Mantova ed altre aree in gestione Aster. CIG B56DE10FA4

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 70 del 17/12/2024 ha approvato il piano industriale 2025-2027 di Aster srl

Premessa la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/11/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova

Considerato che Aster necessita di affidare il servizio di manutenzione relativo ad attività non specializzate di lavori edili e manutenzioni varie e minute occorrenti agli immobili del servizio abitativo, garage e box auto di proprietà del Comune di Mantova ed altre aree in gestione Aster al fine di garantire il corretto funzionamento degli alloggi

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 49 co 6 del D.lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che, trattandosi di un appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, Aster può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'art. 18 e relativo allegato I.4 del D.lgs. 36/2023

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerato che il valore complessivo del servizio posto a base d'asta di gara è stimato in € 65.000,00 + Iva di legge. Tale importo costituisce il budget di riferimento del servizio e andrà ad esaurimento in base alla progressione dei costi degli interventi

Ritenuto di provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Trattativa Diretta sul MePa di Consip S.p.A. che consente all'interno della piattaforma di eprocurement di negoziare direttamente con uno o più operatori economici;

Ritenuto di contattare la ditta Sabir Amine con sede in Via Giuseppe Verdi 7/A, in San Benedetto Po (MN), P.IVA 0270394020, C.F. SBRMNA84L20Z330P, la quale è risultata in grado di fornire il servizio e in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare.

Richiamata la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio RdO n. 5024877, quale parte integrante e sostanziale della procedura, composta dalla seguente documentazione:

- richiesta di offerta
- ALLEGATO A – DGUE
- MODULO B Tracciabilità flussi finanziari
- MODULO C – dichiarazione costo manodopera e oneri sicurezza
- ALLEGATO D – clausola risolutiva espressa fornitori
- CAPITOLATO "QPC pronto intervento 2025"

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 30/01/2025 alle ore 12:00

Vista l'offerta presentata da Sabir Amine, mediante Trattativa Diretta MePA, numero RDO n. 5024877, considerata congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Visto che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio l'affidatario applicherà al personale coinvolto nella prestazione il contratto relativo al CCNL "edilizia artigianato"

Visto che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato

Visto che il costo della manodopera, indicato in sede di presentazione dell'offerta, risulta congruo.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023 sarà richiesta la cauzione definitiva, da presentare entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto

Dato atto che non si è ravvisata la necessità di redigere il DUVRI in quanto trattasi di servizio in assenza di interferenza

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Acquisito il DGUE relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto alla ditta Sabir Amine, impegnando € 65.000,00 + Iva per il periodo dal 01/02/2025 al 31/12/2026

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi

