

Atto Dirigente n. 009/2025

Mantova, 17/01/2025

Oggetto: Servizio di manutenzione presidi antincendio. CIG B53B47434B

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art.16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 le società in House sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n.36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 70 del 17/12/2024 ha approvato il piano industriale 2025-2027 di Aster srl

Premessa la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/12/2022 è stata affidata ad Aster s.r.l. la gestione del patrimonio dei servizi abitativi pubblici

Considerato che con Determina n. 1370 del 23/05/2019, il Comune di Mantova affida ad Aster la gestione del parcheggio scambiatore di Piazzale Mondadori, denominato "Parcheggio di Porta Pradella"

Considerato che Aster necessita del servizio di manutenzione dei presidi antincendio, quali ricarica polvere estintore, sostituzione maniglione antipánico per porta rei, visite manutentive ordinarie, presso Parcheggio Pradella, Via Gaber, Vicolo Ospitale e sede di Via I. Nagy

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato l'art. 49 co 6 del D.lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che Aster procede direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di cui all'oggetto in quanto di importo inferiore ad € 140.000 euro, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'art. 18 e relativo allegato I.4 del D.lgs. 36/2023

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerata l'istruttoria, svolta mediante la richiesta informale di preventivi, eseguita dal Rup che ha individuato quale soggetto a cui affidare il servizio, la società Farco S.R.L. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e dei requisiti di carattere generale e professionale ai sensi del d.lgs. 36/2023

Vista l'offerta presentata da Farco srl, con sede legale in Via Artigianato 9, Torbole Casaglia (BS), C. F. e P. I. 03166250179, considerata congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Vista l'indicazione del costo della manodopera relativo al CCNL Terziario confesercenti, e degli oneri aziendali, che risultano adeguati e congrui

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva

Dato atto che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione, individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da art. 52 del D.lgs. 36/2023

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata

Acquisita l'attestazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Vista la disponibilità finanziaria di Aster per il servizio in oggetto

Vista la verifica della regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Visto il D.lgs. 19 agosto 2016, n.175, e il D.lgs. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto a Farco srl, con sede legale in Via Artigianato 9, Torbole Casaglia (BS), C.F. e P. I. 03166250179 impegnando € 2.428,51 + Iva

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi