

Atto del Dirigente 050/2024

Mantova, 02/04/2024

Oggetto: Interventi straordinari di ripristino impianti elevatori in seguito a verifica dell'ente certificatore presso immobili Sap del comune di Mantova. Anno 2024. CIG B0C0B218ED

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 73 del 19/12/2023 ha approvato il piano industriale 2024-2026 di Aster srl

Premessa la determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/11/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2024-25

Considerata la Determina del Comune di Mantova n 340 del 08/02/2024 per l'affidamento della manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Mantova per il periodo 2024/2025

Considerato che l'affidamento del Comune prevede sia la manutenzione ordinaria che la manutenzione straordinaria, Aster necessita di integrare il servizio affidato all'attuale fornitore con gli interventi straordinari

Considerato di richiedere al fornitore Schindler la disponibilità di eseguire gli interventi straordinari al fine di ottimizzare i costi e le tempistiche risolutive, nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia

Considerato che Aster procede direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di cui all'oggetto in quanto di importo inferiore ad € 140.000 euro, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in

possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 17, D.lgs 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerato che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere

Dato atto che si è provveduto mediante Mepa alla procedura di acquisto RdO n. 4149909 per il servizio in oggetto, tramite il fornitore SCHINDLER S.P.A., con sede legale in Via Cernuschi n.1 Milano (MI), C.F. e P.I. 00842990152, considerato congruo in relazione alle caratteristiche del servizio

Visto che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio l'affidatario applicherà al personale coinvolto nella prestazione il contratto relativo al CCNL "Metalmeccanici industria"

Visto che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato

Visto che il costo della manodopera e degli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, indicati in sede di presentazione dell'offerta, risultano congrui

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023, in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Acquisito il DGUE per l'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art 52 del Dlgs 36/2023

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto a SCHINDLER S.P.A., con sede legale in Via Cernuschi n.1 Milano (MI), C.F. e P.I. 00842990152, impegnando € 39.000,00 + Iva

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi



