

Atto del Dirigente n. 005/2024

Mantova, 24/01/2024

Oggetto: Demolizione e rifacimento intonaco muro confinante servizio abitativo pubblico sito in Vicolo Cappuccine, Mantova. CIG B0162CCB46

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n°73 del 19/12/2023 ha approvato il piano industriale 2024-2026 di Aster srl

Premessa la determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/11/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2024

Considerata la necessità di Aster di risanare le pareti dell'immobile Sap sito in Vicolo Cappuccine e di ripristinare una situazione igienico-sanitaria adeguata all'abitazione, causata da infiltrazioni. In particolare:

- Demolizione intonaco esterno
- Pulizia superficie muraria
- Carico e scarico materiale di risulta in discarica
- Rifacimento intonaco

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerato che, trattandosi di un appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, Aster può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in odo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato l'art.49 co 6 del D.lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro

Considerata l'istruttoria, svolta mediante la richiesta informale di preventivi, eseguita dal Rup che ha individuato quale soggetto a cui affidare il servizio, la società Impresa Edile S.R.S.C. srl in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti di carattere generale e professionale

Visto il preventivo presentato dall'Impresa Edile S.R.S.C. s.r.l. con sede legale in Via Picasso, 23 Porto Mantovano (MN) C.F. e P.I. 01343590202 considerato congruo in relazione alle caratteristiche del servizio

Vista l'indicazione del costo della manodopera pari ad € 700,00 relativo al CCNL "edili artigiani" e degli oneri aziendali pari a € 350,00

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023 non sarà richiesta la cauzione definitiva

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Acquisita l'attestazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto alla ditta Impresa Edile S.R.S.C. s.r.l. con sede legale in Via Picasso, 23 Porto Mantovano (MN) C.F. e P.I. 01343590202 impegnando € 1.500,00+ Iva


Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi

