

Atto del Dirigente 167/2024

Mantova, 29/07/2024

**Oggetto: Servizio di vigilanza presso immobili del Comune di Mantova siti in Via G. Gaber.  
CIG B2934AED60**

## IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 73 del 19/12/2023 ha approvato il piano industriale 2024-2026 di Aster srl

Premesso che il Comune di Mantova con Determina n. 816 del 29/03/2024 ha affidato ad Aster la gestione amministrativa di 78 alloggi comunali relativi al complesso immobiliare "Le Robinie"

Considerato che in attesa di locazione degli alloggi siti negli immobili Sas del Comune di Mantova siti in Via G. Gaber n. 3B, 3C, 5, 5°, 5B, Aster necessita del servizio di vigilanza al fine evitare atti vandalici e occupazioni abusive, per il periodo indicativo dal 01/08/2024 al 31/12/2024

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 49 co 6 del D.lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che Aster procede direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di cui all'oggetto in quanto di importo inferiore ad € 140.000 euro, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerata l'istruttoria, svolta mediante la richiesta informale di preventivi, eseguita dal Rup che ha individuato quale soggetto a cui affidare il servizio, la società Civis S.p.A. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti di carattere generale e professionale

Vista l'offerta presentata da Civis S.p.A., con sede legale in Via Piero della Francesca 45, Milano, C.F. 80039930153 e P.IVA 04060080159, ritenuta congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Vista l'indicazione del costo della manodopera relativo al CCNL "Agenzie di sicurezza sussidiaria" e degli oneri aziendali, adeguati e congrui in relazione al servizio necessario

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023, in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata

Acquisita l'attestazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Vista la disponibilità finanziaria di Aster per l'affidamento in oggetto

Visto il D.lgs. 19 agosto 2016, n.175, e il D.lgs. 36/2023

#### **DETERMINA**

di affidare il servizio in oggetto a Civis S.p.A., con sede legale in Via Piero della Francesca 45, Milano, C.F. 80039930153 e P.IVA 04060080159, impegnando € 1.500,00 + Iva

Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi

