

Atto Dirigente n. 136/2024

Mantova, 26/06/2024

Oggetto: Servizio di promozione bando "Abitare Borgochiesanuova"

CIG B231B7B5BE - CIG B2321273F9 - CIG B2329A994F - CIG B2276DCC3B - CIG B24B8E5EB6 - CIG B248711025

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art.16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 le società in House sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n.36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 73 del 19/12/2023 ha approvato il piano industriale 2024-2026 di Aster srl

Premesso che il Comune di Mantova con Determina n. 816 del 29/03/2024 ha affidato ad Aster la gestione amministrativa per 78 alloggi comunali relativi al complesso immobiliare "Le Robinie"

Considerato che Aster necessita del servizio di promozione del bando "Abitare Borgochiesanuova", realizzato dal Comune di Mantova per l'assegnazione di un alloggio ad utenti con reddito, al fine di renderlo noto ai cittadini

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 49 co 6 del D.lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che Aster procede direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di cui all'oggetto in quanto di importo inferiore ad € 140.000 euro, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'art. 18 e relativo allegato I.4 del D.lgs. 36/2023

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerata l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai sensi del d.lgs. 36/2023, scelti in base a criteri di dislocazione sul territorio al fine di intercettare l'utenza oggetto del bando

Considerato quanto sopra si sono individuati i seguenti operatori economici:

- Studio Paiolo con sede in Viale delle Medaglie d'oro 6, Mantova (MN), P.I. 01762620209
- Immobiliare In Mantova con sede in Via Principe Amedeo 28, Mantova (MN), P.I. 02244140204,
- Omnia Immobiliare Mantova con sede in Viale Europa 41, Mantova (MN), P.I. 02641640202
- Agenzia Immobiliare Mantova Centro con sede in Via Roma 9, Mantova (MN), P.I. 02254390202
- Studio Mantova con sede in Via dei Mulini 3, Mantova (MN), P.I. 02541460206
- Arrivabene Immobiliare con sede in Via Arrivabene 20, Mantova (MN), P.I. 02164900207

Ritenuto di provvedere all'affidamento del servizio mediante l'utilizzo della Trattativa Diretta sul portale Sintel di Aria S.p.A. che consente all'interno della piattaforma di eprocurement di negoziare direttamente con uno o più operatori economici, in quanto trattasi di un unico servizio assegnato a più fornitori

Richiamata la documentazione trasmessa ai fornitori individuati, come da relative procedure Sintel, quale parte integrante e sostanziale, composte dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito a presentare offerta
- ALLEGATO A - DGUE
- MODULO B - Tracciabilità flussi finanziari
- MODULO C - Dichiarazione costo manodopera e oneri sicurezza
- ALLEGATO D - Clausola risolutiva espressa

le quali prevedevano l'invio dell'offerta entro il giorno 26/06/2024 alle ore 12:00

Viste le offerte presentate mediante Trattative Dirette Sintel:

- n.185041944 da Studio Paiolo
- n. 185042268 da Immobiliare In Mantova
- n. 185042428 da Omnia Immobiliare
- n. 185043257 da Agenzia Mantova Centro
- n.185532968 da Studio Mantova
- n. 185043661 da Arrivabene Immobiliare

considerate congrue in relazione alle caratteristiche del servizio

Dato atto che la procedura non richiede l'indicazione del costo della manodopera e degli oneri aziendali, in quanto trattasi di servizio intellettuale, ai sensi dell'art 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata

Acquisito il DGUE relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Vista la disponibilità finanziaria di Aster per l'affidamento in oggetto

Vista la verifica della regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Visto il D.lgs. 19 agosto 2016, n.175, e il D.lgs. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto a:

- Studio Paiolo con sede in Viale delle Medaglie d'oro 6, Mantova (MN), P.I. 01762620209, CIG B231B7B5BE
- Immobiliare In Mantova con sede in Via Principe Amedeo 28, Mantova (MN), P.I. 02244140204, CIG B2321273F9
- Omnia Immobiliare Mantova con sede in Viale Europa 41, Mantova (MN), P.I. 02641640202, CIG B2329A994F
- Agenzia Immobiliare Mantova Centro con sede in Via Roma 9, Mantova (MN), P.I. 02254390202, CIG B2276DCC3B
- Studio Mantova con sede in Via dei Mulini 3, Mantova (MN), P.I. 02541460206, CIG B24B8E5EB6
- Arrivabene Immobiliare con sede in Via Arrivabene 20, Mantova (MN), P.I. 02164900207, CIG B248711025

impegnando € 2.459,01 + Iva per ciascun fornitore, per un totale di € 14.754,06 + iva

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi

