

Atto del Dirigente n. 129/2024

Mantova, 07/06/2024

**Oggetto: Servizi di riparazione caldaie presso immobili ERP. CIG B2055F0D30**

#### IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 73 del 19/12/2023 ha approvato il piano industriale 2024-2026 di Aster srl

Premessa la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/11/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2024-25, relativa all'intervento presso Via 8 Marzo n. 3, Mantova

Premessa la Determina del Comune di Mantova n. 3091/2023 del 10/11/2023 per l'affidamento ad Aster del servizio di promozione di attività di auto manutenzione di immobili comunali attraverso lavori di riatto degli stessi, relativa agli interventi presso Via Volta n. 7 e Via F.lli Cairoli n. 13, Mantova

Considerato che Aster necessita del servizio di:

- Sostituzione regolatore climatico per teleriscaldamento presso la centrale termica di Via Volta n. 7, Mantova
- Sostituzione ventola di estrazione fumi per caldaia Saunier Duval presso Via F.lli Cairoli n. 13, Mantova
- Riparazione termostato ambiente meccanico presso Via 8 Marzo n. 3, Mantova
- Ripristino libretto caldaia presso Via 8 Marzo n. 3, Mantova

al fine di garantire agli utenti il corretto funzionamento delle abitazioni

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 49 co 6 del D.lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che Aster procede direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di cui all'oggetto in quanto di importo inferiore ad € 140.000, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'art. 18 e relativo allegato I.4 del D.lgs. 36/2023

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Ritenuto di contattare la ditta Punto Calor srl con sede in Via Donatori di Sangue n. 33, Levata di Curtatone (MN), P.IVA/C.F. 01586040204, la quale è risultata in grado di fornire il servizio e in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare.

Vista l'offerta presentata da Punto Calor srl, considerata congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Vista l'indicazione del costo della manodopera relativo al CCNL "artigiani metalmeccanici" e degli oneri aziendali, risultano adeguati e congrui in relazione al servizio necessario

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata

Vista la disponibilità finanziaria di Aster per l'affidamento in oggetto

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Acquisito il DGUE relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Visto il D.lgs. 19 agosto 2016, n.175, e il D.lgs. 36/2023

**DETERMINA**

di affidare il servizio in oggetto alla ditta Punto-Calor srl, impegnando € 2.700,76 + Iva

Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi

