

Atto del Dirigente n. 028/2023

Mantova, 31/01/2023

Oggetto: Determina a contrarre per servizio di manutenzione ordinaria relativa a opere murarie ed affini occorrenti agli immobili SAP, garage e box auto del Comune di Mantova. Periodo indicativo dal 10 febbraio 2023 al 31 dicembre 2023. **CIG Z3739BE59D**

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art.16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 le società in House sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n.50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Premesso la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/12/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2023 di € 300.000

Considerata l'esigenza di Aster di affidare il servizio di manutenzione ordinaria relativa a opere murarie ed affini occorrenti agli immobili SAP-SAS-SAT, garage e box auto del Comune di Mantova. Periodo indicativo dal 10 febbraio 2023 al 31 dicembre 2023.

In particolare, gli immobili interessati sono:

- Residenza Palazzo del Mago e relativi garage - P.zza s. Leonardo 1/Vicolo Ospitale 4
- Residenza Palazzo Biondi - Vicolo Cappuccine 1/via Cavriani 4
- Residenza Ex Caserma Bava - Via Cairoli 13 Residenza Goia - Via Goia 20
- Residenza Pertini - via Pertini 16
- Residenza Montata - Strada Montata 4 Residenza Volta 7 - Via Volta 7
- Residenza volta 9/11 - Via Volta 9/11
- Residenza volta 13/15 - Via Volta 13/15
- Residenza Amadei 20 - Via Amadei 20
- Residenza Formigosa - Str. Formigosa 36
- Residenza Scalarini - via Scalarini 4/6
- Residenza Otto Marzo - Via Otto Marzo 1/3
- Alloggi inseriti in contesti condominiali con amministratore e altre aree in gestione

Considerato il Quaderno Patti e Condizioni "QPC_EDILE_2023" che fa parte integrante della presente procedura

Considerato l'art. 36 co.2 lett. a) D.lgs. 50/2016 che consente alle Pubbliche Amministrazioni, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici

Considerato l'art. 95 del D.lgs. 50/2016 per cui gli affidamenti di servizi e forniture di importo fino a 40.000 euro caratterizzati da elevata ripetitività può essere usato il criterio del minor prezzo

Considerato l'art 30 co. 1 del D.lgs. 50/2016 l'affidamento e l'esecuzione del servizio si svolge nel rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e rotazione

Considerato che il valore complessivo del servizio posto a base d'asta di gara è stimato in € 39.900,00+Iva di legge. Tale importo costituisce il budget di riferimento del servizio e andrà ad esaurimento in base alla progressione dei costi degli interventi

Considerato che l'appalto non presenta rischi di interferenza e pertanto non si è provveduto alla redazione del DUVRI ex art. 26 del D.lgs. 81/2008

Considerato che la ditta Gobbi Luigi e Davide snc è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art 80 d.lgs. 50/2016, dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale

Considerato di procedere, nel rispetto del principio di rotazione, con Trattativa Diretta sul portale Sintel di Aria Spa, invitando a formulare offerta l'operatore economico Gobbi Luigi e Davide snc, con sede legale in Strada Colonne 3/1, Roverbella (MN), C.F. e P. Iva 00684110208

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale responsabile unico del procedimento cui sono demandati tutti gli adempimenti e gli atti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto

DETERMINA

di procedere con Trattativa Diretta da esplicitarsi sul portale Sintel di Aria Spa, invitando a presentare offerta la ditta Gobbi Luigi e Davide snc, che dovrà presentare un'offerta percentuale da applicarsi a ribasso sul costo della fornitura dei materiali.


Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi