

Atto del Dirigente n. 315/2023

Mantova, 28/12/2023

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Mantova. Anno 2024/2025. CIG A04046AD63

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Premessa la determina del Comune di Mantova n.3454 del 22/11/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2024-25

Considerata la Determina del Comune di Mantova n. 1203 del 25/05/2021 per l'affidamento della manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Mantova per il periodo 2022/2025

Considerato l'art. 108 co 3 D.lgs. 36/2023, Aster srl procede con l'affidamento diretto utilizzando il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate

Considerato l'art.49 co 2 D.lgs. 36/2023 che consente alla stazione appaltante di ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico; pertanto, il principio di rotazione si applica in riferimento a ciascuna fascia

Considerato l'obbligo del servizio di manutenzione, controllo, riparazione, ripristino, sostituzione, risoluzione problematiche degli impianti elevatori del Comune di Mantova, ivi compreso il mantenimento in efficienza dei presidi e delle attrezzature previste dalla normativa vigente e servizio degli stessi.

Considerato che il valore dell'affidamento calcolato nella manutenzione di n. 80 impianti elevatori per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2025 è di € 109.440,00 esclusa IVA di legge, di cui:

- € 53.625,60 costi della manodopera non soggetti a ribasso, relativi al CCNL Metalmeccanici

- 2.188,00 costi della sicurezza aziendali

Considerato che le specifiche del servizio sono indicate nel Capitolato, parte integrante della procedura di affidamento

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerata la Determina a contrarre n. 302/2023 del 19/12/2023, con cui Aster avvia la procedura di affidamento del servizio in oggetto, invitando a presentare offerta SCHINDLER S.P.A., con sede legale in Via Cernuschi n.1 Milano (MI), C.F. e P.I. 0084299015, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Vista l'offerta presentata SCHINDLER S.P.A., RDO MePA n. 391620, pari ad uno sconto del 0,40% da applicarsi sul costo a base d'asta, considerata congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Vista la sottoscrizione dell'operatore economico del Capitolato, quale parte integrante della procedura e del contratto

Viste le verifiche positive effettuate mediante FVOE di ANAC e la dichiarazione del costo della manodopera dell'operatore economico pari 53.625,60 relativi al CCNL Metalmeccanici e a € 1.2.582,22 per i costi della sicurezza interni aziendali, risultanti adeguati e congrui

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023 sarà richiesta la cauzione definitiva

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto alla ditta Schindler S.p.A., impegnando per il periodo 01/01/2024-31/12/2025 € 109.002,24 + Iva

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi



