

Atto del Dirigente n. 302/2023

Mantova, 19/12/2023

Oggetto: Determina a contrarre per servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Mantova. Anno 2024/2025. CIG A04046AD63

### **IL DIRETTORE**

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Premessa la determina del Comune di Mantova n.3454 del 22/11/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2024-25

Considerata la Determina del Comune di Mantova n. 1203 del 25/05/2021 per l'affidamento della manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Mantova per il periodo 2022/2025

Considerato l'art. 108 co 3 D.lgs. 36/2023, Aster srl procede con l'affidamento diretto utilizzando il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate

Considerato l'art.49 co 2 D.lgs. 36/2023 che consente alla stazione appaltante di ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico; pertanto, il principio di rotazione si applica in riferimento a ciascuna fascia

Considerato l'obbligo del servizio di manutenzione, controllo, riparazione, ripristino, sostituzione, risoluzione problematiche degli impianti elevatori del Comune di Mantova, ivi compreso il mantenimento in efficienza dei presidi e delle attrezzature previste dalla normativa vigente e servizio degli stessi.

Considerato che il valore dell'affidamento calcolato nella manutenzione di n. 80 impianti elevatori per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2025 è di € 109.440,00 esclusa IVA di legge, di cui:

- € 53.625,60 costi della manodopera non soggetti a ribasso, relativi al CCNL Metalmeccanici

- 2.188,00 costi della sicurezza aziendali

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione

Considerato che, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, Aster può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerato l'art 21 D.lgs. 36/2023, le attività inerenti al ciclo di vita il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici sono gestite, nel rispetto delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, come indicato nell'art 25 del D.lgs. 36/2023

Considerata l'istruttoria, svolta mediante la richiesta informale di preventivi, eseguita dal Rup che ha individuato quale soggetto a cui affidare il servizio, la società Schindler S.p.a. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti di carattere generale e professionale

Considerato di procedere mediante Trattativa Diretta da espletarsi sul MEPA di Consip invitando a presentare offerta, SCHINDLER S.P.A., con sede legale in Via Cernuschi n.1 Milano (MI), C.F. e P.I. 0084299015, ponendo come prezzo base la somma stimata di € 109.440,00+ Iva di legge

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023 sarà richiesta la cauzione definitiva

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023

#### DETERMINA

di indire procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023., mediante Trattativa Diretta rivolta ad un unico operatore economico, tramite MEPA di Consip spa, con la SCHINDLER S.P.A., con sede legale in Via Cernuschi n.1 Milano (MI), C.F. e P.I. 0084299015

di approvare la seguente documentazione:

- Lettera d'Invito
- Quaderno Patti e Condizioni, con il quale si definiscono le caratteristiche dell'attività richiesta ovvero le condizioni di esecuzione dei servizi che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale
- Allegato 1 – Elenco impianti elevatori
- Allegato A – Dichiarazione requisiti
- Allegato B – Dichiarazione art. 3 L. 136/2010
- Allegato C – Dichiarazione costi manodopera e sicurezza

di dare atto che:

- L'importo base è stato determinato in € 109.440,00 + Iva per la realizzazione delle attività di cui al Quaderno Patti e Condizioni
- la stipula del contratto inerente all'affidamento avverrà mediante sottoscrizione digitale dell'ordine generato nella piattaforma di acquisto retePA e accettazione del fornitore e successivamente verrà formalizzato mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata a seguito di:

- verifiche effettuate anche tramite FVOE e degli accertamenti relativi alle dichiarazioni rilasciate in sede di gara
- acquisizione del DURC con regolarità contributiva
- acquisizione di garanzia definitiva come indicato dall'art. 53 del D.lgs. 36/2023
- acquisizione dell'assicurazione Rct/Rco e professionale
- la ditta dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
- è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale attesta la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990

Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi