

Atto del Dirigente n. 107/2023

Mantova, 22/03/2023

Oggetto: Determina a contrarre per servizio di pulizie spazi comuni presso immobili Sap del Comune di Mantova dal 01/04/2023 al 30/09/2026. **CIG 972993545E**

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 84 del 20/12/2022 ha approvato il piano industriale 2023-2025 di Aster srl

Premesso la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/12/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo pubblico del Comune di Mantova per l'anno 2023 di € 300.000

Considerato che Aster srl, necessita di affidare il servizio di pulizia degli spazi comuni degli immobili Sap di proprietà del Comune di Mantova dal 01/04/2023 al 30/09/2026, in particolare:

- Residenza Palazzo del Mago e relativi garage - P.zza s. Leonardo 1/Vicolo Ospitale 4
- Residenza Palazzo Biondi - Vicolo Cappuccine 1/via Cavriani 4;
- Residenza Ex Caserma Bava - Via Cairoli 13 Residenza Goia - Via Goia 20;
- Residenza Pertini - via Pertini 16;
- Residenza Montata - Strada Montata 4 Residenza Volta 7 - Via Volta 7;
- Residenza volta 9/11 - Via Volta 9/11;
- Residenza volta 13/15 - Via Volta 13/15
- Residenza Amadei 20 - Via Amadei 20

Considerato che nello specifico il servizio è esplicitato nell'allegato "QPC PULIZIE 2023-2025 SAP" e nel file "ALLEGATO SUPERFICI E FREQUENZE SAP PULIZIE 2023-2025" che sono parte integrante dell'affidamento

Considerato che il criterio per la selezione dell'operatore economico è l'iscrizione alla CCIAA, l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale

Considerato l'art 30 co. 1 del D.lgs. 50/2016 l'affidamento e l'esecuzione del servizio si svolge nel rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e rotazione

aster Agenzia Servizi al Territorio srl Unipersonale
Società in HOUSE del Comune di MANTOVA
Via Imre Nagy, 2/4/6 46100 Mantova
Tel. 0376/263370 – Fax 0376/265021
P.I. e C.F. 02071790204
Rea n. 221907 – capitale versato € 30.000,00
e-mail: info@aster.mn.it web: www.aster.mn.it

Considerato l'obbligo di ricorso ad un sistema telematico si ritiene opportuno procedere mediante piattaforma SinTel di Aria Spa individuando a presentare offerta il singolo operatore economico Colser società Cooperativa, con sede legale in Via Gs Sonnino 33/a, Parma (PR), C.F e P. Iva 003789740344, con un'esperienza pluriennale nel settore che offre condizioni vantaggiose poiché pratica prezzi in linea con il mercato

Considerato che la procedura di gara che si intende seguire è quella prevista dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., così come modificato dal D.L. 77 del 31 maggio 2021 che consente alle pubbliche amministrazioni per affidamenti di importo inferiore ad € 139.000,00 di procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici nel rispetto dei principi comuni

Considerato di fissare l'importo presunto per l'affidamento in euro 138.846,96 oltre Iva di legge

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale responsabile unico del procedimento cui sono demandati tutti gli adempimenti e gli atti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto

DETERMINA

di procedere con Trattativa Diretta da espletarsi sul portale Sintel di Aria Spa invitando a presentare offerta la ditta Colser società Cooperativa, che non potrà superare per il periodo aprile 2023- settembre 2026 € 138.846,96 + Iva

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi

