

## **PREMESSA**

L'ingresso ed il soggiorno nell' area camper valgono come accettazione senza riserve delle norme contenute nel presente regolamento.

## **ARTICOLO 1 – Oggetto**

1. Il presente regolamento disciplina l'utilizzazione dell'area sosta camper, di seguito denominata "Area Sosta Camper Sparafucile", sita in Via Legnago n. 1/A - 46100 Mantova e identificata dalla delibera di Giunta n.49 del 5/04/2011 ed "Area parcheggio di Campo Canoa" come spazio di sosta supplementare dedicato ai camper sito in via Strada Cipata - 46100 Mantova.

## **ARTICOLO 2 – Ubicazione e dotazione dell'area**

1. L'area, interamente pianeggiante è ubicata in prossimità del centro abitato, denominata *Area Camper (n. piazzole 56 servite totalmente)*.

2. Lo spazio dell'area camper, denominata *Area camper*, è di superficie complessiva di mq 12.000, come da mappa allegata, dotata di un punto informativo, un sistema di illuminazione, erogatori di acqua potabile, area camper service (disattivato con temperature inferiori allo 0°C) , colonnine per l'allaccio dell'elettricità di 1 Kw per presa, contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, dotazioni antincendio, sistema di videosorveglianza, servizi igienici, docce calde, lavandini per le stoviglie. Il regolamento disciplina altresì l'uso dell'impianto igienico-sanitario, pertinente alla stessa area camper, atto ad accogliere i residui organici e le acque chiare e reflue, raccolti negli appositi impianti interni degli autocaravan.

## **ARTICOLO 3 – Riferimenti normativi**

1. Il presente Regolamento recepisce quanto disposto in materia dalle normative:

- Legge Regionale Lombardia 1° ottobre 2015, n. 27 Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo.
- Regolamento Regionale Lombardia 19 gennaio 2018, n. 3 "Disposizioni per la disciplina e la classificazione delle aziende ricettive all'aria aperta in attuazione dell'articolo 37 della legge regionale 1° ottobre 2015, n. 27 'Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo".
- decreto legislativo 30/04/1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada", e successive modifiche ed integrazioni.
- decreto del Presidente della Repubblica 16/12/1992 n. 495 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del nuovo Codice della Strada", e successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto non disposto dal presente regolamento si rinvia alle fonti sopra indicate.

#### **ARTICOLO 4 – Soggetto gestore**

1. La gestione dell'area sosta camper è affidata alla Società Aster S.r.l. - Agenzia Servizi al Territorio - Via Imre Nagy, 2/4/6 - Borgochiesanuova - Mantova (di seguito *La Società*).

#### **ARTICOLO 5 - Area sosta camper | Veicoli ammessi**

1. La sosta all'interno dell'area camper è consentita solo agli autocaravan in regola con le normative vigenti. Per autocaravan si intendono quei "veicoli aventi una speciale carrozzeria ed attrezzati permanentemente per essere adibiti al trasporto ed all'alloggio di sette persone al massimo, compreso il conducente" (art. 54 c.1 lettera m. in combinato disposto con art.47 D.lgs. 285/1992). Non sono pertanto ammesse roulotte.

#### **ARTICOLO 6 - Area sosta camper | Regole di accesso ed utilizzo**

1. L'area sosta è idonea per ospitare fino ad un massimo di 56 autocaravan contemporaneamente dislocati nell'*Area Camper*.

2. La sosta degli autocaravan è permessa per un periodo di tempo **non superiore a quarantotto ore** dal momento dell'insediamento.

3. La sosta agli autocaravan è consentita solo negli appositi spazi. È assolutamente vietato occupare lo spazio eccedente il proprio posteggio, salva diversa indicazione del personale Aster se presente.

4. L'accesso all'area sosta camper è garantita anche agli utenti che vogliono effettuare esclusivamente lo scarico delle acque reflue ed il carico dell'acqua (cd. camper service, disattivato con temperature inferiori allo 0°C).

5. È permesso applicare alla presa dell'acqua presente all'interno dell'area tubazioni idonee a captare l'acqua ed a convogliarla negli appositi serbatoi degli autocaravan, purché le suddette tubazioni vengano applicate per il solo tempo strettamente necessario al riempimento della cisterna. L'uso delle tubazioni non deve comunque ostacolare la circolazione di persone e mezzi né minacciarne l'incolumità e la sicurezza.

6. L'area sosta camper è aperta tutto l'anno. La Società può disporre riduzioni di orario e di apertura per giustificati motivi gestionali.

7. *L'Area Camper* è rivolta a soddisfare le esigenze dei turisti itineranti.

8. L'accesso all'area sosta camper potrà essere interdetto mediante l'apposizione di necessaria segnaletica di divieto di sosta con rimozione forzata ai sensi dell'art. 159 del Codice della Strada, qualora sia necessario eseguire lavori di pulizia, manutenzione o altro.

9. In caso di attivazione del Piano Intercomunale di Protezione Civile, se ritenuto necessario, l'intera area potrà essere destinata a servizio di eventuali emergenze.

10. La violazione di quanto disposto dal comma precedente comporta l'irrogazione della sanzione amministrativa prevista e l'immediato allontanamento dei trasgressori. In caso di attivazione del Piano Intercomunale di Protezione Civile, se ritenuto necessario, l'area potrà essere destinata a servizio di eventuali emergenze. (D.d.s. n. 2005/2013).

11. I fruitori dell'area sono tenuti a rispettare le linee guida per la raccolta differenziata dei rifiuti. La violazione comporta l'allontanamento dei trasgressori dell'area.

## **ARTICOLO 7 - Area sosta camper | Modalità operative per l'accesso e l'uscita**

### **MODALITA' DI ENTRATA NELL'AREA CAMPER**

- posizionare il camper davanti alla sbarra.
- premere il pulsante e ritirare la tessera che andrà conservata per il pagamento a fine sosta;
- entrare ed occupare uno degli spazi di sosta delimitati.
- con la tessera è possibile accedere al carico/scarico ed ai servizi igienici.
- La tariffa minima applicata copre le prime 24 ore a prescindere dalla durata, anche inferiore, della sosta. Qualora l'utente non accetti il regolamento di esercizio o le tariffe in adozione, entro il termine perentorio di 15 minuti gli è consentito di abbandonare l'area senza il pagamento di alcuna tariffa.

### **MODALITA' DI USCITA DALL'AREA CAMPER**

- mostrare la tessera al lettore della cassa automatica, pagare il dovuto importo e ritirare lo scontrino.
- passare il ticket sotto il lettore del codice a barre ed attendere l'apertura della sbarra.

## **ARTICOLO 8 – Tariffe e modalità di pagamento**

1. Coloro che accedono *all'Area Camper* e vi sostano, sono tenuti al pagamento delle eventuali tariffe, direttamente alla cassa automatica.

2. Le tariffe sono esposte sia all'interno che all'esterno del punto informativo e sul sito dell'ente gestore. Il Comune e/o il gestore dell'area **non** rispondono dei danni e dei furti subiti dagli utilizzatori dell'area.

### ***TARIFFE - Area Camper***

#### **Per la sosta all'interno:**

Euro 26,50/24h con il servizio di camper service incluso per ogni camper (la tariffa include anche l'importo di *imposta di soggiorno* pari a 2,50€/24h approvata con Delibera di Consiglio Comunale di Mantova n.74/2023.).

### ***CAMPER SERVICE***

Per l'utilizzo esclusivo del camper service la tariffa è pari ad € 5,00 / 1 ora.

### ***SMARRIMENTO TICKET***

In caso di smarrimento del ticket l'ammontare della pensale prevista è di 79.50 €.

## **ARTICOLO 9 - Obblighi e divieti**

La fruizione dell'area sosta camper è soggetta alle seguenti limitazioni:

- è vietato sostare in modo da ostacolare il transito degli altri veicoli, in particolare è vietato sostare nella zona centrale dell'area o in prossimità dell'accesso dell'area.
- Il gestore dell'area è autorizzato ad intervenire per lo spostamento e/o rimozione dei mezzi parcheggiati in modo irregolare o inadeguato, senza alcun addebito per eventuali danni arrecati.
- Le spese di rimozione saranno a totale carico dell'utente e dovranno essere corrisposte dallo stesso prima di lasciare l'area di sosta.

- La sosta degli autocaravan è consentita solo nelle apposite piazzole e secondo la delimitazione evidenziata dai cordoli di colore giallo. È vietata l'apertura o l'installazione di verande, tende o parti del veicolo che fuoriescano dalla piazzola.
- È vietata anche la cessione a terzi dell'utilizzo della piazzola ed il subentro di terzi nell'occupazione dei veicoli in sosta.
- è assolutamente vietato all'interno dell'area l'asportazione ed il danneggiamento di materiali ed oggetti di proprietà comunale o della Società gestrice dell'area.
- è vietato il gioco con palloni od oggetti da lancio; il lavaggio e lo stendimento di panni fuori dalle vetture; il lavaggio su tutta l'area di camper, automezzi ed animali; il transito e la sosta di veicoli a motore diversi dagli autocaravan.
- è vietata la sosta prolungata delle vetture con il motore acceso, l'utilizzo di fuochi, gruppi elettrogeni, barbecue o simili all'interno dell'area.
- In caso di danneggiamento di beni di proprietà comunale o della Società gestrice dell'area, l'autore del danno sarà tenuto alla rifusione delle spese conseguenti.
- gli animali devono essere custoditi in modo da evitare molestie, disturbi o danni alle cose e/o alle persone. È fatto obbligo di tenere al guinzaglio i cani e di raccogliere i loro bisogni.
- sono assolutamente vietate tutte le attività rumorose in contrasto con la quiete pubblica e privata dalle ore 22:00 alle ore 7:00.
- lo scarico dei rifiuti deve avvenire negli appositi contenitori e nel rispetto della normativa vigente in materia e del regolamento comunale sui rifiuti solidi urbani, l'utilizzazione dell'acqua è permessa solo per scopi igienico - sanitari ed alimentari.
- I veicoli dovranno procedere a passo d'uomo (5/10 km/h).
- Il soggiorno di ospiti esterni è vietato.

#### **ARTICOLO 10 – Impianto di smaltimento igienico sanitario**

I contenitori dei wc chimici, così come tutti gli altri liquami e le acque reflue raccolti negli impianti interni dei camper, devono essere vuotati negli appositi pozzetti di scarico presenti nell'area. È fatto obbligo, durante la marcia di tenere chiusi gli scarichi e di accertare che non vi siano perdite di liquami.

- L'impianto di smaltimento igienico sanitario di cui all'articolo 378 del D.P.R. 495/1992 costituisce pertinenza dell'area sosta camper. Subito dopo l'uso, i conducenti degli autocaravan provvedono alla pulizia esterna dell'area dell'impianto igienico – sanitario.
- È vietato lo scarico di qualsiasi altro materiale, liquido o solido. Ai sensi dell'articolo 185, c. 4 e 5 D. Lgs. 285/1992, è vietato lo scarico dei reflui organici e delle acque chiare e reflue su strade ed aree pubbliche al di fuori degli appositi impianti di smaltimento igienico sanitario.
- La violazione di quanto disposto nel comma precedente comporta l'irrogazione della sanzione amministrativa da euro 84,00 a euro 335,00 (art 185, c. 6 D. Lgs. 285/1992).

#### **ARTICOLO 11 – Sistema di video sorveglianza**

L'area sosta camper è video sorvegliata, la registrazione è effettuata dalla Società per ragioni di sicurezza e tutela del patrimonio. I dati verranno trattati nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e GDPR 679/2016.

## **ARTICOLO 12 - Responsabilità dell'ente gestore**

L'area sosta camper non è custodita. Il gestore è pertanto esonerato da ogni responsabilità in ordine a danni alle cose e/o alle persone che vi si verificassero all'interno. La Direzione non risponde per incidenti, furti e danni causati da altri Ospiti, da forza maggiore, da calamità naturali, eventi meteorologici, atti vandalici, eventi sociopolitici, sbalzi elettrici, alluvioni, allagamenti o comunque da cause non dipendenti direttamente da negligenza del personale dell'ente gestore. Le integrazioni e le modifiche di questo regolamento sono possibili secondo quanto disposto dalle leggi, dallo Statuto Comunale e dai regolamenti.

## **ARTICOLO 13 – Sanzioni**

Fatta salva la previsione di specifiche sanzioni negli articoli precedenti, ogni infrazione alle norme del presente regolamento comporterà l'irrogazione delle sanzioni previste per legge o dai relativi regolamenti attuativi.

L'attività di vigilanza sul rispetto delle disposizioni contenute nel presente regolamento è di competenza oltre al personale di Aster S.r.l. anche del Comune tramite il Corpo di Polizia Locale e delle altre forze dell'ordine, nonché da corpi privati incaricati dalla Società o da propri funzionari.

L'irrogazione delle relative sanzioni per la violazione delle norme contenute nel presente regolamento e nelle leggi ivi richiamate, è disciplinata dalla Legge 24 novembre 1981 n. 689.

Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le leggi e i regolamenti disciplinanti la materia.

## **ARTICOLO 14 – Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati o RGPD) e del Parlamento Europeo e del consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, nonché del D. Lgs 196/2003 e ss. mm. ii si individua il Titolare del trattamento dei dati personali nel Comune di Mantova con sede in via Roma 39, 46100 Mantova P.IVA 00189800204 in merito all' esecuzione di obblighi derivanti dal presente regolamento e dalle specifiche richieste dell'Interessato e per l'adempimento di obblighi previsti dalla legge, da regolamenti o dalla normativa comunitaria.

In merito alle finalità suddette si informa che il trattamento e la comunicazione dei dati personali da parte del Titolare e del Responsabile del trattamento individuato nella società Aster S.r.l. Agenzia Servizi al Territorio - Via Imre Nagy, 2/4/6 - Borgochiesanuova - Mantova P.IVA e C.F. 02071790204 - REA n. 221907 saranno raccolti e trattati con strumenti informatici e saranno attuate idonee misure di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati. Le basi giuridiche del trattamento possono essere individuate nelle seguenti:

- esecuzione di compiti d'interesse pubblico.
- trattamento dei dati utile alla prevenzione, alla repressione di eventuali frodi e di qualsiasi attività illecita.
- consenso dell'interessato ai sensi dell'art. 6, comma 1, GDPR 679/2016.

I trattamenti di dati personali hanno luogo presso la già menzionata sede legale e sono curati da personale incaricato. I dati saranno trasferiti solo all'interno della UE. I dati personali saranno trattati per finalità di contatto o economiche, saranno trattati per i tempi obbligatori previsti dalle leggi di competenza. Per quanto attiene ai diritti degli interessati ex art 15 UE

2016/679, gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). Le richieste vanno inoltrate al Titolare del trattamento ai riferimenti riportati all'inizio della presente informativa. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato attraverso questo sito avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

#### **ARTICOLO 15 – Allegati**

Si allegano le rappresentazioni grafiche indicanti i divieti attivi nel campo o le attività ivi consentite.

#### **ARTICOLO 16 – Foro di competenza**

Per qualsiasi controversia, il foro di competenza è esclusivamente il Foro di Mantova.