

Atto del Dirigente n. 053/2026

Mantova, 13/03/2026

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria funzionale al riattamento di alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Mantova. CIG BABBE8DA16

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 69 del 22/12/2025 ha approvato il piano industriale 2026-2028 di Aster srl

Premessa la Determina del Comune di Mantova n. 3082 del 19/11/2026 che affida ad Aster S.R.L. il servizio di manutenzione straordinaria degli alloggi SAP

Considerato che Aster necessita del servizio di manutenzione ordinaria funzionale al riattamento di n. 5 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Mantova

Considerato che la stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in base al valore economico ai sensi dell'art. 49 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia

Considerato l'art. 8 del "Regolamento di Aster per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi del D.lgs. 36/2023" approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 003/2023 del 17/10/2023, e successivo aggiornamento del 15/07/2024, che indica le fasce di riferimento per la deroga all'applicazione del principio di rotazione dei fornitori per l'affidamento di servizi e forniture che rientrino in una diversa fascia di importo rispetto all'affidamento precedente

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'art. 18 e relativo allegato I.4 del D.lgs. 36/2023

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerato che, trattandosi di un appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, Aster può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto

Ritenuto di provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Trattativa Diretta sul portale Sintel di Aria S.p.A. che consente all'interno della piattaforma di eprocurement di negoziare direttamente con uno o più operatori economici;

Ritenuto di contattare la ditta Restructura S.R.L.S. la quale è risultata in grado di fornire il servizio e in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare.

Richiamata la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio procedura Sintel n. 215824200, quale parte integrante e sostanziale, composta dalla seguente documentazione:

- MODULO A - DGUE
- MODULO B - Tracciabilità flussi finanziari
- MODULO C - Dichiarazione costo manodopera e oneri sicurezza
- ALLEGATO D - Clausola risolutiva espressa
- ALLEGATO E - Patto Integrità
- Capitolato

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 06/03/2026 alle ore 14:00

Vista l'offerta presentata dalla ditta Restructura S.R.L.S. con sede legale in Strada Circonvallazione Sud 11, 46100 Mantova (MN), C.F. e P.I. 02496980208 mediante Trattativa Diretta Sintel, procedura n. 215824200, considerata congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Vista l'indicazione del costo della manodopera relativo al CCNL "edilizia - artigianato" e degli oneri aziendali e della sicurezza, che risultano adeguati e congrui

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che l'aggiudicatario dovrà costituire garanzia definitiva ai sensi dell'art 53 del Dlgs 36/2023 pari al 5% del valore del contratto

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata

Acquisito il DGUE relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Vista la disponibilità finanziaria di Aster per l'affidamento in oggetto

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto a Restructura S.R.L.S. con sede legale in Strada Circonvallazione Sud 11, 46100 Mantova (MN), C.F. e P.I. 02496980208, impegnando € 13.740,00 + Iva per il periodo indicativo 13/03/2026 - 10/05/2026

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi

