

Atto del Dirigente 247/2025

Mantova, 27/11/2025

**Oggetto: Servizio di manutenzione presidi antincendio. Periodo 2026-2029. CIG B9422367A6**

## IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 70 del 17/12/2024 ha approvato il piano industriale 2025-2027 di Aster srl

Premessa la Determina del Comune di Mantova n. 2012 del 01/08/2025 per la gestione delle attività di manutenzione ordinaria del patrimonio del Servizio Abitativo Pubblico, delle autorimesse e dei box auto

Premessa la normativa tecnica UNI 9994-1/2024 che definisce i criteri per effettuare controlli periodici, straordinari e revisione degli estintori per garantirne il corretto funzionamento

Considerata la necessità di effettuare verifiche a cadenza periodica sui presidi antincendio quali estintori, porte rei, idranti, impianti di pompaggio e sprinkler, al fine di ottemperare agli adempimenti di legge e di garantirne all'utenza il funzionamento in sicurezza

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato che la stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in base al valore economico ai sensi dell'art. 49 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia

Considerato l'art. 8 del "Regolamento di Aster per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi del D.lgs. 36/2023" approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 003/2023 del 17/10/2023, e successivo aggiornamento del 20/08/2025, che indica le fasce di riferimento per la deroga all'applicazione del principio di rotazione dei fornitori per l'affidamento di servizi e forniture che rientrino in una diversa fascia di importo rispetto all'affidamento precedente

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione

di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che Aster procede direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di cui all'oggetto in quanto di importo inferiore ad € 140.000 euro, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'art. 18 e relativo allegato I.4 del D.lgs. 36/2023

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerata l'istruttoria, svolta mediante la richiesta informale di preventivi, eseguita dal Rup che ha individuato quale soggetto a cui affidare il servizio Farco S.R.L. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti di carattere generale e professionale

Ritenuto di richiedere un preventivo al fornitore Farco S.R.L., in possesso di documentate esperienze pregresse considerate idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, dei requisiti di carattere generale e professionale ai sensi del d.lgs. 36/2023

Richiamata la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio procedura Sintel 210306414, quale parte integrante e sostanziale della procedura, composta dalla seguente documentazione:

- richiesta di offerta
- ALLEGATO A – DGUE
- MODULO B - Tracciabilità flussi finanziari
- MODULO C – dichiarazione costo manodopera e oneri sicurezza
- ALLEGATO D – clausola risolutiva espressa fornitori
- ALLEGATO E – Patto Integrità
- Capitolato

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 26/11/2025 alle ore 12:00

Vista l'offerta presentata da Farco S.R.L., con sede legale in Via Artigianato 9, 25030 Torbole Casaglia (BS), C. F. e P. I. 03166250179, mediante Trattativa Diretta Sintel, numero procedura 210306414, considerata congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Vista l'indicazione del costo della manodopera relativo al CCNL Terziario confesercenti, e degli oneri aziendali, che risultano adeguati e congrui

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva pari al 5% del valore del contratto ai sensi dell'art 53 del Dlgs 36/2023

Dato atto che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione, individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da art. 52 del D.lgs. 36/2023

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata

Acquisito il DGUE relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Vista la disponibilità finanziaria di Aster per l'affidamento in oggetto

Visto il D.lgs. 19 agosto 2016, n.175, e il D.lgs. 36/2023

#### **DETERMINA**

di affidare il servizio in oggetto a Farco S.R.L., con sede legale in Via Artigianato 9, 25030 Torbole Casaglia (BS), C. F. e P. I. 03166250179, impegnando € 39.900,00 + Iva per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2029

  
Il Direttore  
Dott. Ildebrando Volpi

