

Atto del Dirigente n. 175/2025

Mantova, 22/07/2025

Oggetto: Servizio di manutenzione ascensori presso Via Gaber 3/B, 3/C, 5, 5/A, 5/B.

Periodo 01/08/2025 – 31/07/2028. CIG B7BB5E97D2

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 70 del 17/12/2024 ha approvato il piano industriale 2025-2027 di Aster srl

Considerata la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/11/2022 per l'affidamento e assunzione di spesa per le manutenzioni dei beni immobili del servizio abitativo del Comune di Mantova e ss.mm.ii.

Considerato che Aster necessita del servizio di manutenzione preventiva programmata e assistenza agli organi di sicurezza degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Mantova siti presso gli immobili di Via Gaber 3/B, 3/C, 5, 5/A, 5/B al fine di garantirne la sicurezza ed il corretto funzionamento

Considerato l'art. 17, D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato che la stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in base al valore economico ai sensi dell'art. 49 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia

Considerato l'art. 8 del "Regolamento di Aster per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi del D.lgs. 36/2023" approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 003/2023 del 17/10/2023, e successivo aggiornamento del 15/07/2024, che indica le fasce di riferimento per la deroga all'applicazione del principio di rotazione dei fornitori per l'affidamento di servizi e forniture che rientrino in una diversa fascia di importo rispetto all'affidamento precedente

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che, trattandosi di un appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, Aster può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'art. 18 e relativo allegato I.4 del D.lgs. 36/2023

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerata l'istruttoria, svolta mediante la richiesta informale di preventivi, eseguita dal Rup che ha individuato quale soggetto a cui affidare il servizio, la società KONE S.P.A., in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti di carattere generale e professionale

Richiamata la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio procedura Sintel n. 204844941, quale parte integrante e sostanziale, composta dalla seguente documentazione:

- ALLEGATO A – DGUE
- MODULO B - Tracciabilità flussi finanziari
- MODULO C – Dichiarazione costo manodopera e oneri sicurezza
- ALLEGATO D – Clausola risolutiva espressa
- CAPITOLATO
- offerta economica (creata dalla piattaforma)

La quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 21/07/2025 alle ore 13:00

Vista la proposta presentata dalla ditta KONE S.P.A., con sede legale in Via Figino 41, 20016 Pero (MI), C.F. e P.I. 05069070158, mediante Trattativa Diretta Sintel di Aria S.P.A., procedura n. 204844941, considerata congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Visto che per l'esecuzione del servizio l'affidatario applicherà al personale coinvolto nella prestazione il contratto relativo al CCNL "Metalmeccanico Confapi"

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023 non sarà richiesta la cauzione definitiva

Dato atto che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione, individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da art. 52 e 99 del D.lgs. 36/2023

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche attraverso posta elettronica certificata

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Acquisito il DGUE relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Vista la disponibilità finanziaria di Aster per il servizio in oggetto

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175 e il D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto alla ditta KONE S.P.A., con sede legale in Via Figino 41, 20016 Pero (MI), C.F. e P.I. 05069070158, impegnando € 11.883,60 + Iva

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi