

Atto del Dirigente 120/2025

Mantova, 08/05/2025

Oggetto: Servizi manutentivi impianti elevatori. CIG B6B5339705

IL DIRETTORE

Premesso che Aster srl è un'azienda di servizi a totale partecipazione pubblica di proprietà del Comune di Mantova

Premesso che ai sensi dell'art. 16 comma 7 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 le società in house sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che il Comune di Mantova con DCC n° 70 del 17/12/2024 ha approvato il piano industriale 2025-2027 di Aster srl

Considerata la Determina del Comune di Mantova n. 340 del 08/02/2024 per l'affidamento della manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Mantova per il periodo 2024/2025

Considerata la Determina del Comune di Mantova n. 3454 del 22/12/2022 che affida ad Aster s.r.l. la gestione del patrimonio dei servizi abitativi pubblici di Via Volta 7/9/13/15

Considerato il contratto stipulato tra Aster srl e Schindler spa per la manutenzione degli impianti elevatori del Comune di Mantova

Considerato che, a seguito di malfunzionamenti, Aster necessita di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti elevatori, siti presso gli immobili di proprietà del Comune di Mantova al fine di garantire agli utenti la possibilità di usufruirne

Considerato l'art. 17, D.lgs 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il valore distante dalla soglia comunitaria

Considerato che la stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in base al valore economico ai sensi dell'art. 49 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia

Considerato l'art. 8 del "Regolamento di Aster per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi del D.lgs. 36/2023" approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 003/2023 del 17/10/2023, e successivo aggiornamento del 15/07/2024, che indica le fasce di riferimento per la deroga all'applicazione del principio di rotazione dei fornitori per l'affidamento di servizi e forniture che rientrino in una diversa fascia di importo rispetto all'affidamento precedente

Considerato l'art. 50 co.1 lett. b) D.lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

Considerato che Aster procede direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio di cui all'oggetto in quanto di importo inferiore ad € 140.000 euro, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'art. 18 e relativo allegato I.4 del D.lgs. 36/2023

Considerato che è stato individuato il Dott. Ildebrando Volpi quale Responsabile Unico del Progetto, il quale è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione

Considerata l'istruttoria, svolta mediante la richiesta informale di preventivi, eseguita dal Rup che ha individuato quale soggetto a cui affidare il servizio Schindler S.p.a. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti di carattere generale e professionale

Ritenuto di richiedere un preventivo al fornitore Schindler s.p.a. in possesso di documentate esperienze pregresse considerate idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, dei requisiti di carattere generale e professionale ai sensi del d.lgs. 36/2023

Richiamata la documentazione trasmessa dalla ditta come da dettaglio procedura Sintel 200578085, quale parte integrante e sostanziale della procedura, composta dalla seguente documentazione:
richiesta di offerta

- ALLEGATO A - DGUE
- MODULO B - Tracciabilità flussi finanziari
- MODULO C - dichiarazione costo manodopera e oneri sicurezza

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 05/05/2025 alle ore 11:00

Vista l'offerta presentata da Schindler s.p.a., con sede legale in Via Cernuschi n.1 Milano (MI), C.F. e P.I. 00842990152, mediante Trattativa Diretta Sintel, numero procedura 200578085, considerata congrua in relazione alle caratteristiche del servizio

Vista l'indicazione del costo della manodopera relativo al CCNL "Industria Metalmeccanica" e degli oneri aziendali, risultano adeguati e congrui in relazione al servizio necessario

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n.36/2023 non si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art 106 del d.lgs. 36/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023, in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva

Dato atto che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione, individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da art. 52 del D.lgs. 36/2023

Dato atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata

Acquisito il DGUE relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 36/2023, resa dall'operatore economico

Acquisita la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 136/2010

Acquisita la regolarità del DURC (documentazione agli atti)

Vista la disponibilità finanziaria di Aster per l'affidamento in oggetto

Visto il D.lgs. 19 agosto 2016, n.175, e il D.lgs. 36/2023

DETERMINA

di affidare il servizio in oggetto a SCHINDLER S.P.A., impegnando € 7.741,00 + Iva

Il Direttore
Dott. Ildebrando Volpi



